

# Location appartement - T4 POUCHARRAMET

700 € Charges  
Comprises



**Agora Immobilier**  
9 place de la Libération  
31600 SEYSSES  
agoraimmo@wanadoo.fr  
Tel. : 05 62 23 37 77

<https://www.agoraimmo.com/>

- » **Référence** : Poucharramet T4 appt2
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de salle d'eau** : 1
- » **Surface** : 131 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Fioul
- » **Charges** : 25 €



APPARTEMENT T4 de 131 m<sup>2</sup> dans petite copropriété avec vue sur le lac. Rez de chaussée : 1 pièce principale avec : Séjour / Salon : grandes baies vitrées avec vue sur le Lac-. Cuisine équipée ( hotte et plaque), 1 WC. Etage : Dégagement avec placard, 1 salle d'eau, 3 chambres avec placards ( 27 m<sup>2</sup>; 9.27 m<sup>2</sup>, 9.20 m<sup>2</sup>), 1 WC. 2 places de parking. Chauffage au fuel individuel. Vue sur le lac. Au calme. Libre .. Loyer de 700 € CC dont 25€ de provisions sur charges ( parties communes, Taxe OM) avec régularisation annuelle. Prévoir en sus du loyer : eau, fuel, électricité. Dépôt de garantie de 755€ dont 80€ pour les émetteurs. Honoraires d'agence de 573 €( dont 393€ D'EDLE.)



Notes de visites :

