

# Location Local professionnel SEYSSES

**550 € Charges  
Comprises**



**Agora Immobilier**  
9 place de la Libération  
31600 SEYSSES  
agoraimmo@wanadoo.fr  
Tel. : 05 62 23 37 77

<https://www.agoraimmo.com/>

- » Référence : AGO26
- » Nombre de pièces : 3
- » Surface : 75 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique
- » Charges : 50 €



LOCAL PROFESSIONNEL de 75 m<sup>2</sup> en R+1, pour professions libérales, bureaux administratifs, ( pas de restauration). En rez de chaussée : hall d'accueil, 1 grande pièce de 38 m<sup>2</sup> avec 1 point d'eau au fond. 1 sortie sur l'arrière avec un devant de porte/terrasse. Etage : 2 bureaux ( 12 et 15 m<sup>2</sup>), 1 WC, 1 pièce de rangement avec 1 meuble vasque et local technique ( cumulus, vmc ). Volet électrique et volet bois. Consommation d'eau en sus du loyer ( facturation direct occupant) . Loyer : 500 € + Provisions charges 50 € = 550 € / mois. La provision de charges comprend la taxe des ordures ménagères, et la taxe foncière . Disponible immédiatement. stationnent libre devant le local et petit parking public à proximité. Arrêt de bus à 100 m.



Notes de visites :

**DPE Vierge.**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*