

Coup de cœur

**AGORA**  
immobilier  
la clé de vos plus beaux projets

**AGORA**  
immobilier  
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -  
SEYSSES

**05 62 23 37 77**

agoraimmo@wanadoo.fr

**FROUZINS**  
**Maison - 140 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 442 000 € \* hoi**

Prix Honoraire Exclus : 425 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGO260

## DESCRIPTIF

**COUP DE COEUR ASSURÉ !**  
Magnifique Villa T6, R+1 avec Piscine, garage et Panneaux Photovoltaïques Venez découvrir sans tarder cette "superbe villa T6 de 140 m<sup>2</sup> habitables", construite en 2014,. Sur un terrain clos de 408 m<sup>2</sup>. Idéalement conçue pour la vie de famille, elle allie confort moderne, luminosité et prestations de qualité. Espace de Vie Lumineux et Équipé. Dès l'entrée avec placard, vous serez séduit par la grande pièce de vie ouverte de près de 50 m<sup>2</sup> (49.77 m<sup>2</sup>). Le salon et le séjour, dotés de baies vitrées donnant sur la terrasse, offrent une lumière

exceptionnelle et un accès direct vers l'extérieur. Le confort est optimal grâce au chauffage au sol (par PAC) et la climatisation réversible. La cuisine est ouverte et entièrement équipée (lave-vaisselle Electrolux, réfrigérateur...)

AGO260 FROUZINS maison 140 m<sup>2</sup> 5 OUI



## SURFACES

Surface habitable: 140 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 408 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 442000 €  
Taxe foncière : 2253 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 2014  
Référence : AGO260  
Ville : FROUZINS  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étage : 1  
Nombre de pièce : 5  
Nombre de chambre : 5  
Chauffage : au\_sol|climatisation\_reversible|pompe\_a\_chaleur  
Garage :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 560€ max. 830€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



**AGORA IMMOBILIER** - Mandat n°: AGO260 - FROUZINS - Maison - 140 m<sup>2</sup>

