

Coup de cœur

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

FROUZINS

Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 442 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 425 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO260**

DESSCRIPTIF

COUP DE COEUR ASSURÉ !
Magnifique Villa T6, R+1 avec
Piscine, garage et Panneaux
Photovoltaïques Venez découvrir
sans tarder cette "superbe villa T6
de 140 m² habitables", construite
en 2014,. Sur un terrain clos de
408 m². Idéalement conçue pour
la vie de famille, elle allie confort
moderne, luminosité et
prestations de qualité. Espace de
vie lumineux et Équipé. Dès
l'entrée avec placard, vous serez
séduit par la grande pièce de vie
ouverte de près de 50 m² (49.77
m²). Le salon et le séjour, dotés
de baies vitrées donnant sur la
terrasse, offrent une lumière
exceptionnelle et un accès direct
vers l'extérieur. Le confort est
optimal grâce au chauffage au sol
(par PAC) et la climatisation
réversible. La cuisine est ouverte
et entièrement équipée (lave-
vaisselle Electrolux, réfrigérateur...

2014
AGO260
FROUZINS
vente
maison
140 m²

5
OUI

SURFACES

Surface habitable: **140 m²**
Surface terrain: **408 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **442000 €**
Taxe foncière : **2253 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :
Référence :
Ville :
Transaction :
Type de bien :
Surface :
Nombre d'étage :
Nombre de pièce :
Nombre de chambre :
Chauffage : au sol | climatisation_reversible | pompe_a_chaleur
Garage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

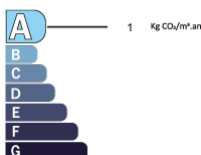
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 560€ max. 830€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre
au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350
914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101
2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par
CCI TOULOUSE.

