

Sous compromis

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SEYSSSES

Maison - 66.51 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 210 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO253**

DESSCRIPTIF

SEYSSSES MAISON DE VILLAGE
T3 avec jardin et petite piscine.
SH : 66.51 m² (surface au sol
80.19 m²) + sous-sol : 54.82 m².
Entrée, salon (19 m²) avec poêle
à bois, dégagement, 1 salle de
bains (5 m²) avec WC, 1 chambre
(10 m²) , cuisine équipée (14
m²) donnant sur le jardin. Etage (
combles aménagés) : 1 chambre
mansardée avec climatisation /
réversible(11 m² : surface a sol :
25 m²) avec rangements , 1 WC (
sanibroyeur), 1 petite salle de
jeux mansardée. Chauffage au
gaz. Double vitrage. Accès pour
aller au jardin par escalier
extérieur. Terrain : 166 m² avec
Terrasse en bois, piscine (de
2021) hors sol en partie enterrée (
2.26 m X 2.26 m), cabane de
jardin. Sous-sol : espace
buanderie (14 m²), cellier,
rangements. Très bon état avec
du charme. Au village avec accès
commerces, éco...

SURFACES

Surface habitable:	66.51 m²
Surface terrain:	166 m²
Surface séjour:	19 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	210000 €
Taxe foncière :	896 €
Bien soumis à copropriété :	non

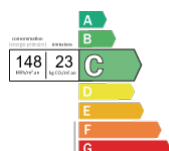
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGO253
Ville :	SEYSSSES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	66.51 m²
Surface séjour :	19 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

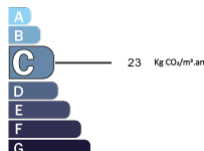
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 900€ max. 1300€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre
au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350
914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101
2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par
CCI TOULOUSE.

