

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

PLAISANCE DU TOUCH

Maison - 92 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 238 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 230 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO251**

DESSCRIPTIF

MAISON T4 de 2005, dans copropriété. SH : 92.07 m² (y compris la véranda de 9.69 m²) + garage 18 m². Terrain : 243 m². Accès par la véranda (avec vélux et 3 baies vitrées), entrée, 1 WC avec lave-mains, séjour/ cuisine (36.44 m²) ouverte équipée (Four, lave vaisselle, hotte aspirante, plaque induction, frigo encastré) le tout donnant sur la véranda par une porte fenêtre. Dégagement, 2 chambres (10.08 m², 12.95 m²) avec placard, 1 salle d'eau avec 2 vasques, douche italienne rénovée d' avril 2025. 1 chambre avec 1 point d'eau (11.63 m²) avec une armoire. Double vitrage, volets bois. Chauffage au gaz : chaudière à condensation de 2020. (desembouage du réseau chauffage fait). Garage attenant avec porte sectionnelle électrique : espace pour machine à laver le linge. Terrain : 243 m² clo...

SURFACES

Surface habitable: **92 m²**
Surface terrain: **243 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **238000 €**
Taxe foncière : **1715 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **304 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2005**
Référence : **AGO251**
PLAISANCE
DU TOUCH
vente
maison
Copropriété - nombres de lots : **66**
Surface : **92 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

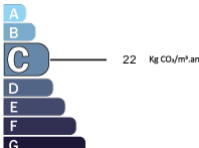
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1100€ max. 1530€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



