





SURFACES

Surface habitable: 92 m²
Surface terrain: 243 m²

INFORMATIONS

 Prix de vente :
 238000 €

 Taxe foncière :
 1715 €

 Bien soumis à copropriété :
 oui

 Charges:
 304 €

CARACTÉRISTIQUES

2005 Année de construction : Réference : AGO251 PLAISANCE Ville: **DU TOUCH** Transaction: vente Type de bien : maison Copropriété - nombres de lots : : 66 Surface: 92 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz_de_ville Garage: OUI

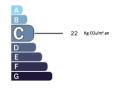
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) mini. 1100€ max. 1530€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





9 place de la Libération - 31600 - SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

PLAISANCE DU TOUCH

Maison - 92 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 238 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 230 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGO251

DESCRIPTIF

MAISON T4 de 2005, dans copropriété. SH: 92.07 m² (y compris la véranda de 9.69 m²) + garage 18 m². Terrain : 243 m². Accès par la véranda (avec vélux et 3 baies vitrées), entrée, 1 WC avec lave-mains, séjour/ cuisine (36.44 m²) ouverte équipée (Four, lave vaisselle, hotte aspirante, plaque induction, frigo encastré) le tout donnant sur la véranda par une porte fenêtre. Dégagement, 2 chambres (10.08 m², 12.95 m²) avec placard, 1 salle d'eau avec 2 douche vasques, italienne rénovée d' avril 2025. 1 chambre avec 1 point d'eau (11.63 m²) avec une armoire. Double vitrage, volets bois. Chauffage au gaz : chaudière à condensation de 2020. (désembouage du réseau chauffage fait). Garage attenant avec porte sectionnelle électrique : espace pour machine à laver le linge. Terrain: 243 m² clo...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société AGORA IMMOBILIER, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

