

Coup de cœur

Sous compromis

la clé de vos plus beaux projets



9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

Maison - 125 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 300 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 290 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO249**

DESCRIPTIF

VILLA T4 avec double garage, construction de 1996. SH : 125 m² + garage : 56 m². Entrée, séjour/ salon (38 m²) donnant sur une grande véranda(24 m²) climatisée , cuisine équipée ouverte (10 m²) et donnant sur une terrasse non couverte avec barbecue. Dégagement, 1 chambre avec 1 placard (10.76 m²), 1 cellier/ buanderie (4.85 m²), 1 salle d'eau (5.08 m²) , 2 chambres avec placards (10.19 m²; 11.10 m²), 1 WC séparé. Double garage (56.89 m²) attenant avec portes électriques. Chauffage par PAC géothermie (de 2017). bonne isolation des combles (30 cm). Fenêtres double vitrage. Volets bois. Terrain clos et arboré de 2414 m². Portail électrique. 1 puits. 1 cabanon de jardin en bois. Bon état général de la villa. Au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

SURFACES

Surface habitable:	125 m²
Surface terrain:	2414 m²
Surface séjour:	38 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	300000 €
Taxe foncière :	1448 €
Bien soumis à copropriété :	non

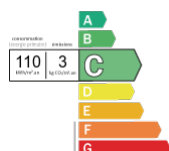
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1996
Référence :	AGO249
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	125 m²
Surface séjour :	38 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	geothermie
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1100€ max. 1530€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

