

Coup de cœur

Exclusivité

Sous compromis



9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SEYSSSES

Maison - 70 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 238 000 € * hai

Prix Honoraire Excl : 228 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO247**

DESRIPTIF

EXCLUSIVITE VILLA T3 récente de : 2018 /2023. SH : 70.40 m² + abri voiture (12.60 m²). Terrain : 900 m². Au calme. Entrée, buanderie/cellier (3.97 m²), grande pièce jour avec cuisine équipée / séjour : le tout (32.63 m²) donnant sur jardin, dégagement, 2 chambres avec placards (10.64 m²; 10.66 m²), 1 salle d'eau (5.32 m²), 1 WC séparé. Chauffage PAC (Air/ air) réversible climatisation. Cumulus thermodynamique. Volets roulants électriques. Assainissement autonome conforme. Le terrain sera clôturé mais sans portail. Au calme. Garantie décennale toujours en cours de validité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

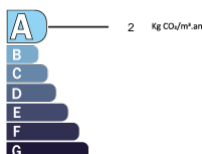
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 440€ max. 640€



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES

Surface habitable: **70 m²**
Surface terrain: **900 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **238000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2018**
Référence : **AGO247**
Ville : **SEYSSSES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **70 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **climatisation_reversible|electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

