

Sous compromis

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

BEAUMONT SUR LEZE

Maison - 94 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 199 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO246**

DESRIPTIF

VILLA T4 (1970) de plain-pied, construction traditionnelle avec vide sanitaire et hourdis. Terrain : 1208 m². SH : 94 m² + garage attenant : 15 m² + cellier. Garage indépendant en 3 parties de 71 m². Perron / véranda (7.32 m²), entrée / dégagement, séjour (22.73 m²), cuisine aménagée séparée(12.46 m²), 1 WC, 3 chambres sans placards (14.71 m²; 10.89 m²; 10.87 m²), 1 salle d'eau (5.19 m²). Garage (15 m²) attenant avec espace buanderie/chaufferie. Chauffage au fuel. Cumulus pour production d'eau chaude. Simple vitrage mais double fenêtres en Alu. Assainissement autonome (non conforme). Terrain (1208 m²) clos. 1 puits. A rénover.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	94 m²
Surface terrain:	1208 m²
Surface séjour:	22 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	199000 €
Taxe foncière :	963 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	AGO246
	BEAUMONT
	SUR LEZE
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	94 m²
Surface :	22 m²
Surface séjour :	4
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	fioul
Chauffage :	OUI
Garage :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2820€ max. 3870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



