

Sous compromis

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

TOURNEFEUILLE
Appartement - 49.22 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 95 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 90 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO243**

DESSCRIPTIF

APPARTEMENT T2 Traversant à rénover totalement + 1 Garage, + 1 cellier en sous sol, + 1 parking aérien. Dans résidence privée et rénovée récemment. Au 1er étage, avec ascenseur. SH : 49.22 m². Entrée / dégagement, 1 WC, 1 Séjour (15.09 m²) avec porte-fenêtre donnant sur balcon (3.33 m²), Cuisine (9.23 m²) -non équipée avec espace cellier : le tout donnant sur un balcon (3.85 m²), 1 chambre (13.77 m²) avec placard, 1 salle d'eau (4.31 m²). Chauffage au gaz. Double vitrage sauf cuisine et salle d'eau. Prévoir réparation chaudière. Rénovation totale à prévoir. Très bon emplacement. Au calme. Résidence de 179 lots (100 appartements). charges annuelles : 1250 €. Appel de fonds : 312 € / trim.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

SURFACES

Surface habitable: **49.22 m²**
Surface séjour: **15 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **95000 €**
Taxe foncière : **1310 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1250 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **AGO243**
Ville : **TOURNEFEUILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **179**
Surface : **49.22 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **4**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **15 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **gaz_de_ville**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 906€ max. 1360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



