

Sous compromis

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

PINS JUSTARET

Maison - 84 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 241 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 230 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO242**

DESRIPTIF

VILLA T3/4 DE 1996 (construction Phenix) dans lotissement au calme. SH : 84.37 m² + garage attenant : 22.09 m². Terrain : 600 m² clos. Perron, Entrée avec 1 placard, séjour/ salon (30 m²), Rochelle sur séjour (12.88 m² au sol) avec 2 velux, cuisine - non équipée- (9.98 m²), 2 chambres sans placards (10.1 m², 10.15 m²), salle de bains (4.11 m²), WC séparé. chauffage électrique, double vitrage, volets bois. Isolation de 2012 : 20 cm laine de roche. Cumulus Thermodynamique. Panneaux solaires photovoltaïques : revente totale de l'électricité (contrat en cours jusqu'en 2033). Au calme. prévoir rénovation : décoration, volets bois. Dans lotissement au calme. A saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

SURFACES

Surface habitable:	84 m²
Surface terrain:	600 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	241000 €
Taxe foncière :	987 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1996
Référence :	AGO242
	PINS
	JUSTARET
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	84 m²
Surface :	30 m²
Surface séjour :	3
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	electrique
Chauffage :	OUI
Garage :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1260€ max. 1750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



