

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SEYSSSES

Appartement - 58.42 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 155 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 148 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO241**

DESRIPTIF

APPARTEMENT T3 de 2006, en RDC avec jardin de 215 m². Vendu loué . (bail en cours). Dans copropriété fermée avec piscine. 2 places de parking. SH : 58.42 m² + terrasse 10.82 m². Entrée/ dégagement avec 1 placard, 1 cellier avec cumulus à l'intérieur, 1 WC séparé, 1 salle d'eau, 2 chambres avec placard (10.05 m² ; 9.81 m²), séjour/ coin cuisine ouverte (24.78 m²) : l'ensemble avec accès à la terrasse et jardin. Chauffage électrique, double vitrage, volets roulants. 2 places de parkings non couvertes. Location en cours depuis 2019. L'appartement est vendu avec le locataire. Copropriété de 125 lots. Charges annuelles : 1422 € (ou 355 € / trim). Proche des commerces, écoles et bus. Excellent état, au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.



SURFACES

Surface habitable: **58.42 m²**
Surface terrain: **215 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **155000 €**
Taxe foncière : **881 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1422 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2006**
Référence : **AGO241**
Ville : **SEYSSSES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **125**
Surface : **58.42 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1020€ max. 1420€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



