





# **SURFACES**

Surface habitable: 280 m² Surface terrain: 726 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 226000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 AGO232

 Ville :
 SEYSSES

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 280 m2

 Nombre d'étage :
 1

 Nombre de pièce :
 5

 Nombre de chambre :
 4

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 4320€ max. 5900€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





9 place de la Libération - 31600 - SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SEYSSES Maison - 280 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

Prix: 226 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO232** 

# **DESCRIPTIF**

SEYSSES, EN EXCLUSIVITE : MAISON (Style FERME) rénover. Suite à division : 9 lots à découvrir en pleine propriété prés du centre. Mitoyen. Possibilité d'acheter 1 ou plusieurs lots. Je vous présente le lot n°7 (FERME) maison d'environ 175 m² avec une parcelle de 726m2. Possibilité de rénover jusqu'à 280 m2. La parcelle sera fournie avec les regards d'eau, électricité assainissement. Rénovation libre, et/ ou accompagnement possible par un architecte seyssois. 3 places de parking par lot. A saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

