





SURFACES

Surface habitable:245 m²Surface terrain:2321 m²Surface séjour:53 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 570000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1977 Année de construction : Réference : AGO219 Ville: **SAUBENS** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 245 m2 Surface séjour : 53 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : 6 Chauffage: gaz_de_ville|poele_bois Garage:

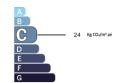
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) mini. 2440€ max. 3370€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





9 place de la Libération - 31600 - SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SAUBENS Maison - 245 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 570 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 550 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGO219

DESCRIPTIF

VILLA T7 avec sous-sol + 1 étage . Perron/terrasse, hall d'entrée , séjour/ salon (53 m²) avec cheminée /poêle, 1 bureau ou chambre (21 m²) avec poêle à bois et PAC, dégagement, 1 salle d'eau, 2 chambres (12 m², 14.56 m²) , 1 WC. Cuisine (20 m²)séparée donnant sur une véranda (23 m²) couverte avec barbecue. Accès au bucher. (10 m²). Etage par escalier en colimaçon partant du séjour : grande mezzanine(30 m²), 1 chambre parentale (18 m²) avec terrasse, salle de bains privée avec 1 wc, dégagement avec placard, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC. Chauffage au gaz + 2 poêles à bois. Garage/ sous-sol (105 m2). Piscine: 10 X5 m. Terrain clos de 2321 m² avec double accès. A proximité du centre. Au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.















