

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SAUBENS

Maison - 245 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 570 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 550 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO219**

DESRIPTIF

VILLA T7 avec sous-sol + 1 étage . Perron/terrasse, hall d'entrée , séjour/ salon (53 m²) avec cheminée /poêle, 1 bureau ou chambre (21 m²) avec poêle à bois et PAC, dégagement, 1 salle d'eau, 2 chambres (12 m², 14.56 m²) , 1 WC. Cuisine (20 m²) séparée donnant sur une véranda (23 m²) couverte avec barbecue. Accès au bucher. (10 m²). Etage par escalier en colimaçon partant du séjour : grande mezzanine(30 m²), 1 chambre parentale (18 m²) avec terrasse, salle de bains privée avec 1 wc, dégagement avec placard, 2 chambres , 1 salle d'eau avec WC. Chauffage au gaz + 2 poêles à bois. Garage/ sous-sol (105 m²). Piscine : 10 X5 m. Terrain clos de 2321 m² avec double accès. A proximité du centre. Au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.



SURFACES

Surface habitable:	245 m²
Surface terrain:	2321 m²
Surface séjour:	53 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	570000 €
Bien soumis à copropriété :	non

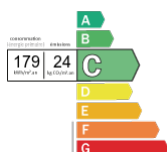
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1977
Référence :	AGO219
Ville :	SAUBENS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	245 m²
Surface séjour :	53 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	6
Chauffage :	gaz_de_ville poele_bois
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2440€ max. 3370€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

