





#### **SURFACES**

Surface habitable: 81 m²
Surface terrain: 443 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 245000 €
Taxe foncière : 1400 €
Bien soumis à copropriété : non

#### **CARACTÉRISTIQUES**

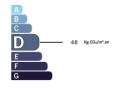
AGO214 Réference: VILLENEUVE **TOLOSANE** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 81 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : 3 Chauffage: gaz\_de\_ville Garage: OUI

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1360€ max. 1890€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





9 place de la Libération - 31600 - SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

#### **VILLENEUVE TOLOSANE**

Maison - 81 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 245 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 235 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: AGO214

## **DESCRIPTIF**

VILLENEUVE TOLOSANE VILLA T4, avec sous sol en rez de chaussée et habitation à l'étage. SH: 81 m² (étage)+ garage: 32.55 m<sup>2</sup> + cellier : 12.83 m<sup>2</sup>. Terrain: 443 m², hall d'entrée au rez de chaussée avec escalier intérieur, dégagement avec placard, cuisine ( 12.67 m²), séjour (18.36 m²), 3 chambres ( 12.63 m<sup>2</sup>; 8.85 m<sup>2</sup>; 9.61 m<sup>2</sup>), salle de bains (5.83 m²), 1 WC (1.37 m²). Chauffage au gaz. Double vitrage , PVC, volets roulants électriques. Isolation des combles faite en 2022. Dans lotissement au calme, proche des écoles, commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société AGORA IMMOBILIER, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

