

Sous compromis

**AGORA**  
immobilier  
la clé de vos plus beaux projets

**AGORA**  
immobilier  
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -  
SEYSSES

**05 62 23 37 77**

agoraimmo@wanadoo.fr

## VILLENEUVE TOLOSANE

Maison - 81 m²

OFFRE DE VENTE

**Prix : 245 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 235 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO214**

## DESSCRIPTIF

VILLENEUVE TOLOSANE VILLA  
T4, avec sous sol en rez de  
chaussée et habitation à l'étage.  
SH : 81 m² ( étage)+ garage :  
32.55 m² + cellier : 12.83 m².  
Terrain : 443 m². hall d'entrée au  
rez de chaussée avec escalier  
intérieur, dégagement avec  
placard, cuisine ( 12.67 m²),  
séjour ( 18.36 m²), 3 chambres (  
12.63 m²; 8.85 m²; 9.61 m²), salle  
de bains ( 5.83 m²), 1 WC (1.37  
m²). Chauffage au gaz. Double  
vitrage , PVC, volets roulants  
électriques. Isolation des combles  
faite en 2022. Dans lotissement  
au calme, proche des écoles,  
commerces.

Les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques  
: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre  
au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350  
914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101  
2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par  
CCI TOULOUSE.

## SURFACES

Surface habitable: **81 m²**  
Surface terrain: **443 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **245000 €**  
Taxe foncière : **1400 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGO214**  
Ville : **VILLENEUVE TOLOSANE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **81 m²**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1360€ max. 1890€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





