

Sous compromis

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

NOE

Maison - 97 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 210 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **AGO191**

DESRIPTIF

VILLA T4 de construction traditionnelle de 1973. Avec cave et vide sanitaire et garage attenant. + 1 cabanon de jardin. SH : 97.05 m². Hall d'entrée/dégagement avec 1 placard, salon (14.70 m²)/ séjour (19.80 m²) avec cheminée, et donnant sur une véranda (15.20 m²). Cuisine (9.55 m²) ouverte aménagée, 1 Salle de bains (5.60m²) avec douche et baignoire, 2 chambres(9.45 m²; 13.50 m²). Etage : 1 chambre(9.45 m²) mansardée avec 1 placard, 1 WC. Cave (20.40 m²) et chaufferie (12.10 m²). Garage attenant de 48 m². Terrain clos de 2771 m² (non divisible). 1 cabanon de jardin (11 m²) . Puits. Assainissement autonome non conforme. Chauffage au fuel. Réversible/climatisation au séjour et dégagement du RDC. Villa à rénover. Logement à consommation énergétique excessive "F".

Les in...

SURFACES

Surface habitable: **97 m²**
Surface terrain: **2771 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **210000 €**
Taxe foncière : **930 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1973**
Référence : **AGO191**
Ville : **NOE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **97 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **cheminée ouverte|climatisation_reversible|fuel**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

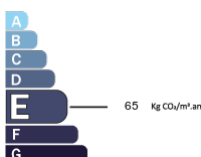
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2340€ max. 3240€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société AGORA IMMOBILIER, Nom propre
au capital social de 100 000 €, S.A. TOULOUSE 350
914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101
2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par
CCI TOULOUSE.

