

Sold subject to contract

immobilier
la clé de vos plus beaux projets

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SEYSSSES

House - 66.51 m²

OFFRE DE SALES

Price: €210 000 * hai

Honorary Award Excluded: €200 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **AGO253**

DESCRIPTIF

SEYSSSES MAISON DE VILLAGE T3 avec jardin et petite piscine. SH : 66.51 m² (surface au sol 80.19 m²) + sous-sol : 54.82 m². Entrée, salon (19 m²) avec poêle à bois, dégagement, 1 salle de bains (5 m²) avec WC, 1 chambre (10 m²) , cuisine équipée (14 m²) donnant sur le jardin. Etage (combles aménagés) : 1 chambre mansardée avec climatisation / réversible(11 m² : surface a sol : 25 m²) avec rangements , 1 WC (sanibroyeur), 1 petite salle de jeux mansardée. Chauffage au gaz. Double vitrage. Accès pour aller au jardin par escalier extérieur. Terrain : 166 m² avec Terrasse en bois, piscine (de 2021) hors sol en partie enterrée (2.26 m X 2.26 m), cabane de jardin. Sous-sol : espace buanderie (14 m²), cellier, rangements. Très bon état avec du charme. Au village avec accès commerces, éco...

SURFACES

Surface habitable:	66.51 m²
Surface terrain:	166 m²
Surface séjour:	19 m²

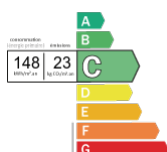
INFORMATIONS

Prix de vente :	210000 €
Taxe foncière :	896 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 900€ max. 1300€

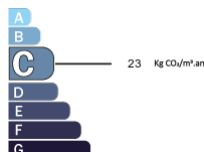


CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AGO253
Ville :	SEYSSSES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	66.51 m²
Surface séjour :	19 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	gaz_de_ville

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

