





### **SURFACES**

Surface habitable:66.51 m²Surface terrain:166 m²Surface séjour:19 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 210000 €
Taxe foncière : 896 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

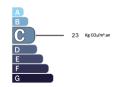
AGO253 Réference : Ville: SEYSSES Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 66.51 m2 Surface séjour : 19 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz\_de\_ville

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2022) : mini. 900€ max. 1300€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 $^2$  / m $^2$  / year  $^*$  Dont émissions de gaz à effet de serre





9 place de la Libération - 31600 - SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SEYSSES House - 66.51 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE SALES

Price: €210 000 \* hai

Honorary Award Excluded: €200 000

\* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: AGO253

# **DESCRIPTIF**

SEYSSES MAISON DE VILLAGE T3 avec jardin et petite piscine. SH: 66.51 m<sup>2</sup> ( surface au sol 80.19 m<sup>2</sup>) + sous-sol : 54.82 m<sup>2</sup>. Entrée, salon (19 m²) avec poêle à bois, dégagement, 1 salle de bains (5 m²)avec WC, 1 chambre (10 m²), cuisine équipée (14 m²)donnant sur le jardin. Etage ( combles aménagés) : 1 chambre mansardée avec climatisation / réversible( 11 m² : surface a sol : 25 m²)avec rangements, 1 WC ( sanibroyeur), 1 petite salle de jeux mansardée. Chauffage au gaz. Double vitrage. Accès pour aller au jardin par escalier extérieur. Terrain : 166 m² avec Terrasse en bois, piscine ( de 2021) hors sol en partie enterrée ( 2.26 m X 2.26 m), cabane de Sous-sol : buanderie ( 14 m²), rangements. Très bon etat avec du charme. Au village avec accès commerces, éco...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.















