





#### **SURFACES**

Surface habitable: 92 m²
Surface terrain: 243 m²

### **INFORMATIONS**

 Prix de vente :
 250000 €

 Taxe foncière :
 1715 €

 Bien soumis à copropriété :
 oui

 Charges:
 304 €

#### **CARACTÉRISTIQUES**

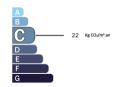
2005 Année de construction : Réference : AGO251 PLAISANCE Ville: **DU TOUCH** Transaction: vente Type de bien : maison Copropriété - nombres de lots : : 66 Surface: 92 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz\_de\_ville OUI Garage:

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year Coûts annuels estimés (2022) : mini. 1100€ max. 1530€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 $^2$  / m $^2$  / year  $^*$  Dont émissions de gaz à effet de serre





9 place de la Libération - 31600 - SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

#### **PLAISANCE DU TOUCH**

House - 92 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE SALES

Price: €250 000 \* hai Honorary Award Excluded: €240 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: AGO251

## **DESCRIPTIF**

MAISON T4 de 2005, dans copropriété. SH: 92.07 m² ( y compris la véranda de 9.69 m²) + garage 18 m2. Terrain: 243 m2. Accès par la véranda ( avec vélux et 3 baies vitrées), entrée, 1 WC avec lave-mains, séjour/ cuisine ( 36.44 m²) ouverte équipée (Four, lave vaisselle, hotte aspirante, plaque induction, frigo encastré) le tout donnant sur la véranda par une porte fenêtre. Dégagement, 2 chambres ( 10.08 m<sup>2</sup>, 12.95 m<sup>2</sup>) avec placard, 1 salle d'eau avec 2 vasques, douche italienne rénovée d' avril 2025. 1 chambre avec 1 point d'eau (11.63 m²) avec une armoire. Double vitrage, volets bois. Chauffage au gaz : chaudière à condensation de 2020. ( désembouage du réseau chauffage fait). Garage attenant avec porte sectionnelle électrique : espace pour machine à laver le linge. Terrain: 243 m² clo...

#### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société AGORA IMMOBILIER, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

