

**05 62 23 37 77**

agoraimmo@wanadoo.fr

## PLAISANCE DU TOUCH

House - 92 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €238 000 \*** hai

Honorary Award Excluded: €230 000

\* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°: AGO251

## DESCRIPTIF

MAISON T4 de 2005, dans copropriété. SH : 92.07 m<sup>2</sup> ( y compris la véranda de 9.69 m<sup>2</sup>) + garage 18 m<sup>2</sup>. Terrain : 243 m<sup>2</sup>. Accès par la véranda ( avec véluex et 3 baies vitrées), entrée, 1 WC avec lave-mains, séjour/ cuisine ( 36.44 m<sup>2</sup>) ouverte équipée (Four, lave vaisselle, hotte aspirante, plaque induction, frigo encastré) le tout donnant sur la véranda par une porte fenêtre. Dégagement, 2 chambres ( 10.08 m<sup>2</sup>, 12.95 m<sup>2</sup>) avec placard, 1 salle d'eau avec 2 vasques, douche italienne rénovée d' avril 2025. 1 chambre avec 1 point d'eau ( 11.63 m<sup>2</sup>) avec une armoire. Double vitrage, volets bois. Chauffage au gaz : chaudière à condensation de 2020. ( désembouage du réseau chauffage fait). Garage attenant avec porte sectionnelle électrique : espace pour machine à laver le linge. Terrain : 243 m<sup>2</sup> clo...



## SURFACES

Surface habitable:	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>243 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>238000 €</b>
Taxe foncière :	<b>1715 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>oui</b>
Charges:	<b>304 €</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>2005</b>
Référence :	<b>AGO251</b>
Ville :	<b>PLAISANCE DU TOUCH</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Copropriété - nombres de lots :	<b>66</b>
Surface :	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>
Garage :	<b>OUI</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

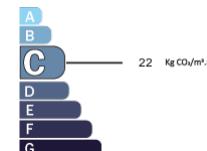
### Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 110€ max. 1530€



### Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



