

Sold subject to contract

AGORA immobilier

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

BEAUMONT SUR LEZE

House - 94 m²

OFFRE DE SALES

Price: €199 000 * hai

Honorary Award Excluded: €190 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: AGO246

DESRIPTIF

VILLA T4 (1970) de plain-pied, construction traditionnelle avec vide sanitaire et hourdis. Terrain : 1208 m². SH : 94 m² + garage attenant : 15 m² + cellier. Garage indépendant en 3 parties de 71 m². Perron / véranda (7.32 m²), entrée / dégagement, séjour (22.73 m²), cuisine aménagée séparée(12.46 m²), 1 WC, 3 chambres sans placards (14.71 m²; 10.89 m²; 10.87 m²), 1 salle d'eau (5.19 m²). Garage (15 m²) attenant avec espace buanderie/chaufferie. Chauffage au fuel. Cumulus pour production d'eau chaude. Simple vitrage mais double fenêtres en Alu. Assainissement autonome (non conforme). Terrain (1208 m²) clos. 1 puits. A rénover.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [www...](http://www.gerisques.fr)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société AGORA IMMOBILIER, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

SURFACES

Surface habitable:	94 m ²
Surface terrain:	1208 m ²
Surface séjour:	22 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	199000 €
Taxe foncière :	963 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	AGO246 BEAUMONT SUR LEZE
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	94 m ²
Surface :	22 m ²
Surface séjour :	4
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	fioul
Chauffage :	OUI
Garage :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2820€ max. 3870€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



