





SURFACES

Surface habitable:94 m²Surface terrain:1208 m²Surface séjour:22 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 199000 €
Taxe foncière : 963 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1970 Année de construction : Réference : AGO246 BEAUMONT **SUR LEZE** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 94 m2 Surface séjour : 22 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: fioul OUI Garage:

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2023): mini. 2820€ max. 3870€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 2 / m 2 / year * Dont émissions de gaz à effet de serre





9 place de la Libération - 31600 - SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

BEAUMONT SUR LEZE

House - 94 m²

OFFRE DE SALES

Price: €199 000 * hai

Honorary Award Excluded: €190 000

* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: AGO246

DESCRIPTIF

VILLA T4 (1970) de plain-pied, construction traditionnelle avec vide sanitaire et hourdis. Terrain : 1208 m². SH: 94 m² + garage attenant: 15 m2 + cellier. Garage indépendant en 3 parties de 71 m². Perron / véranda (7.32 m²), entrée / dégagement, séjour (22.73 m²), cuisine aménagée séparée(12.46 m²), 1 WC, 3 chambres sans placards (14.71 m²; 10.89 m²; 10.87 m²), 1 salle d'eau (5.19 m²). Garage (15 m²) attenant avec espace buanderie/ chaufferie. Chauffage au fuel. Cumulus pour production d'eau chaude. Simple vitrage mais double fenêtres Alu. en Assainissement autonome (non conforme). Terrain (1208 m²) clos. 1 puits. A rénover.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: ww...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.















