

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SEYSSSES

House - 101 m²

OFFRE DE SALES

Price: €300 000 * hai

Honorary Award Excluded: €290 000

* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: **AGO244**

DESCRIPTIF

2 MAISONS SUR LE MEME
TERRAIN : VILLA T5 (construction traditionnelle de 1970) avec sous-sol total (garage) + une petite villa T2 (dépendance) à rénover . Terrain : 1910 m² (AGRICOLE- NON DIVISIBLE). SH : 101 m² étage+ garage : 101 m². Possibilité d'aménager le Rez de chaussée en habitation. RdC : garage, cellier / buanderie, 1 cheminée avec insert (circulation d'air chaud dans les pièces de l'étage)-possibilité d'installer un poêle à granule -, 1 chambre avec salle d'eau et WC, 1 coin cuisine. Etage (accès par escalier intérieur ou extérieur) : entrée/ dégagement , cuisine, séjour / salon, 3 chambres, 1 Wc séparé, 1 salle d'eau. Chauffage : PAC Air/eau (de 2023). Cumulus thermodynamique (2023). Toiture refaite en 2000. très bonne isolation des combles (40 cm). Petite villa...



SURFACES

Surface habitable: **101 m²**
Surface terrain: **1910 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **300000 €**
Taxe foncière : **970 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **AGO244**
Ville : **SEYSSSES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **101 m2**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **pompe_a_chaleur**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

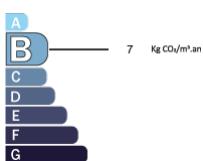
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1650€ max. 2270€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre
au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350
914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101
2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par
CCI TOULOUSE.

