

Sold subject to contract

**immobilier**  
la clé de vos plus beaux projets

**AGORA**  
immobilier  
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -  
SEYSSES

**05 62 23 37 77**

agoraimmo@wanadoo.fr

**TOURNEFEUILLE**

**Apartment - 49.22 m²**

OFFRE DE SALES

**Price: €95 000 \*** hai

Honorary Award Excluded: €90 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **AGO243**

## DESRIPTIF

APPARTEMENT T2 Traversant à rénover totalement + 1 Garage, + 1 cellier en sous sol, + 1 parking aérien. Dans résidence privée et rénovée récemment. Au 1er étage, avec ascenseur. SH : 49.22 m². Entrée / dégagement, 1 WC, 1 Séjour (15.09 m²) avec porte-fenêtre donnant sur balcon (3.33 m²), Cuisine (9.23 m²) - non équipée avec espace cellier : le tout donnant sur un balcon (3.85 m²), 1 chambre (13.77 m²) avec placard, 1 salle d'eau (4.31 m²). Chauffage au gaz. Double vitrage sauf cuisine et salle d'eau. Prévoir réparation chaudière. Rénovation totale à prévoir. Très bon emplacement. Au calme. Résidence de 179 lots (100 appartements). charges annuelles : 1250 €. Appel de fonds : 312 € / trim.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

## SURFACES

Surface habitable: **49.22 m²**  
Surface séjour: **15 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **95000 €**  
Taxe foncière : **1310 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **1250 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**  
Référence : **AGO243**  
Ville : **TOURNEFEUILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : **179**  
Surface : **49.22 m²**  
Etage du bien : **1**  
Nombre d'étage : **4**  
Ascenseur : **OUI**  
Surface séjour : **15 m²**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 906€ max. 1360€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



