

Sold subject to contract

immobilier
la clé de vos plus beaux projets

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

PINS JUSTARET

House - 84 m²

OFFRE DE SALES

Price: €241 000 * hai

Honorary Award Excluded: €230 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **AGO242**

DESRIPTIF

VILLA T3/4 DE 1996 (construction Phenix) dans lotissement au calme. SH : 84.37 m² + garage attenant : 22.09 m². Terrain : 600 m² clos. Perron, Entrée avec 1 placard, séjour/salon (30 m²), Rochelle sur séjour (12.88 m² au sol) avec 2 velux, cuisine - non équipée- (9.98 m²), 2 chambres sans placards (10.1 m², 10.15 m²), salle de bains (4.11 m²), WC séparé. chauffage électrique, double vitrage, volets bois. Isolation de 2012 : 20 cm laine de roche. Cumulus Thermodynamique. Panneaux solaires photovoltaïques : revente totale de l'électricité (contrat en cours jusqu'en 2033). Au calme. prévoir rénovation : décoration, volets bois. Dans lotissement au calme. A saisir.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [En savoir plus](#)

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

SURFACES

Surface habitable:	84 m²
Surface terrain:	600 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	241000 €
Taxe foncière :	987 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1996
Référence :	AGO242 PINS JUSTARET
Ville :	vente maison
Transaction :	84 m²
Type de bien :	30 m²
Surface :	3
Surface séjour :	2
Nombre de pièce :	electrique
Nombre de chambre :	OUI
Chauffage :	
Garage :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1260€ max. 1750€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



