





SURFACES

Surface habitable:84 m²Surface terrain:600 m²Surface séjour:30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 241000 €
Taxe foncière : 987 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

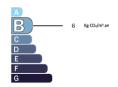
1996 Année de construction : Réference : AGO242 PINS JUSTARET Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 84 m2 Surface séjour : 30 m2 Nombre de pièce : 3 Nombre de chambre : 2 Chauffage: electrique OUI Garage:

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2023) : mini. 1260€ max. 1750€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 2 / m 2 / year * Dont émissions de gaz à effet de serre





9 place de la Libération - 31600 - SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

PINS JUSTARET

House - 84 m²

OFFRE DE SALES

Price: €241 000 * hai

Honorary Award Excluded: €230 000 * Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: AGO242

DESCRIPTIF

T3/4 DE VILLA 1996 Phenix) construction dans lotissement au calme. SH: 84.37 m² + garage attenant : 22.09 m². Terrain: 600 m2 clos. Perron, Entrée avec 1 placard, séjour/ salon (30 m²), Rochelle sur séjour (12.88 m² au sol) avec 2 velux, cuisine - non équipée- (9.98 m²), 2 chambres sans placards (10.1 m², 10.15 m²), salle de bains (4.11 m²), WC séparé. chauffage électrique, double vitrage, volets bois. Isolation de 2012 : 20 cm laine de roche. Cumulus

Thermodynamique. Panneaux solaires photovoltaïques : revente totale de l'électricité (contrat en cours jusqu'en 2033). Au calme. prévoir rénovation : décoration, volets bois. Dans lotissement au calme. A saisir.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: En savoir plus

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société AGORA IMMOBILIER, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.















