

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SEYSSSES

Apartment - 58.42 m²

OFFRE DE SALES

Price: €155 000 * hai

Honorary Award Excluded: €148 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **AGO241**

DESCRIPTIF

APPARTEMENT T3 de 2006, en RDC avec jardin de 215 m². Vendu loué . (bail en cours). Dans copropriété fermée avec piscine. 2 places de parking. SH : 58.42 m² + terrasse 10.82 m². Entrée/ dégagement avec 1 placard, 1 cellier avec cumulus à l'intérieur, 1 WC séparé, 1 salle d'eau, 2 chambres avec placard (10.05 m² ; 9.81 m²), séjour/ coin cuisine ouverte (24.78 m²) : l'ensemble avec accès à la terrasse et jardin. Chauffage électrique, double vitrage, volets roulants. 2 places de parkings non couvertes. Location en cours depuis 2019. L'appartement est vendu avec le locataire. Copropriété de 125 lots. Charges annuelles : 1422 € (ou 355 € / trim). Proche des commerces, écoles et bus. Excellent état, au calme.

Information on the risks to which this property is exposed is available o...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.



SURFACES

Surface habitable: **58.42 m²**
Surface terrain: **215 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **155000 €**
Taxe foncière : **881 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1422 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2006**
Référence : **AGO241**
Ville : **SEYSSSES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **125**
Surface : **58.42 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1020€ max. 1420€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



