

Sold subject to contract

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

VILLENEUVE TOLOSANE

House - 81 m²

OFFRE DE SALES

Price: €245 000 * hai

Honorary Award Excluded: €235 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **AGO214**

DESRIPTIF

VILLENEUVE TOLOSANE VILLA T4, avec sous sol en rez de chaussée et habitation à l'étage. SH : 81 m² (étage)+ garage : 32.55 m² + cellier : 12.83 m². Terrain : 443 m². hall d'entrée au rez de chaussée avec escalier intérieur, dégagement avec placard, cuisine (12.67 m²), séjour (18.36 m²), 3 chambres (12.63 m²; 8.85 m²; 9.61 m²), salle de bains (5.83 m²), 1 WC (1.37 m²). Chauffage au gaz. Double vitrage , PVC, volets roulants électriques. Isolation des combles faite en 2022. Dans lotissement au calme, proche des écoles, commerces.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGORA IMMOBILIER**, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

SURFACES

Surface habitable: **81 m²**
Surface terrain: **443 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **245000 €**
Taxe foncière : **1400 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGO214**
Ville : **VILLENEUVE TOLOSANE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **81 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1360€ max. 1890€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



