

Sold subject to contract

immobilier
la clé de vos plus beaux projets

AGORA
immobilier
la clé de vos plus beaux projets

9 place de la Libération - 31600 -
SEYSSES

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

NOE

House - 97 m²

OFFRE DE SALES

Price: €210 000 * hai

Honorary Award Excluded: €200 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: AGO191

DESRIPTIF

VILLA T4 de construction traditionnelle de 1973. Avec cave et vide sanitaire et garage attenant. + 1 cabanon de jardin. SH : 97.05 m². Hall d'entrée/dégagement avec 1 placard, salon (14.70 m²)/ séjour (19.80 m²) avec cheminée, et donnant sur une véranda (15.20 m²). Cuisine (9.55 m²) ouverte aménagée, 1 Salle de bains (5.60m²) avec douche et baignoire, 2 chambres(9.45 m²; 13.50 m²). Etage : 1 chambre(9.45 m²) mansardée avec 1 placard, 1 WC. Cave (20.40 m²) et chaufferie (12.10 m²). Garage attenant de 48 m². Terrain clos de 2771 m² (non divisible). 1 cabanon de jardin (11 m²) . Puits. Assainissement autonome non conforme. Chauffage au fuel. Réversible/climatisation au séjour et dégagement du RDC. Villa à rénover. Logement à consommation énergétique excessive "F".

Inform...

SURFACES

Surface habitable: 97 m²
Surface terrain: 2771 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 210000 €
Taxe foncière : 930 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1973
Référence : AGO191
Ville : NOE
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 97 m²
Nombre d'étage : 1
Nombre de pièce : 4
Nombre de chambre : 3
Chauffage : cheminée ouverte | climatisation réversible | fuel
Garage : OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

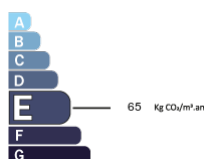
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2340€ max. 3240€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société AGORA IMMOBILIER, Nom propre au capital social de 316000 € - TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

