

05 62 23 37 77

agoraimmo@wanadoo.fr

SEYSSSES

House - 130 m²

OFFRE DE SALES

Price: €215 000 * hai

Honorary Award Excluded: €205 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **AGO121**

DESCRIPTIF

AU COEUR DE SEYSSSES
MAISON d'habitation à usage de commerce et d'habitation ou ensemble immobilier comprenant un LOCAL COMMERCIAL en Rez de chaussée et UN APPARTEMENT T3/4 au 1er étage. IDEAL INVESTISSEUR. L'ensemble est vendu loué. LOCAL COMMERCIAL de 55.43 m² en RdC avec 1 pièce principale avec vitrine, en sous-plex : 1 pièce avec 1 salle d'eau, et 1 WC extérieur. Bail en cours depuis 2011. APPARTEMENT T3/4 au 1er étage (et en Duplex) de 75.50 m² avec une entrée indépendante: entrée avec véranda et 1 WC, 1 pièce séjour/ cuisine, 1 petit cellier. Duplex : palier avec rangement, 2 chambres. Combles aménagées avec 1 bureau et 1 salle d'eau avec WC. chauffage électrique, et réversible /climatisation dans le séjour. Fenêtres double vitrage. Appartement loué, bail en cours depuis 2019. A sa...

SURFACES

Surface habitable: **130 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **215000 €**
Taxe foncière : **1657 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGO121**
Ville : **SEYSSSES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **130 m²**
Chauffage : **climatisation_reversible|electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

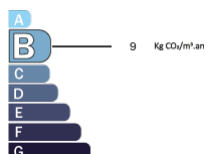
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1270€ max. 1740€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société AGORA IMMOBILIER, Nom propre au capital social de 0€, RC TOULOUSE 350 914 495 ; Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 029 277, délivrée le 20/05/2021 par CCI TOULOUSE.

